

कार्यालय नगरपालिक निगम, जगदलपुर, जिला-बस्तर(छोगो)

शांतिनगर, वार्ड क्र. 25, बस स्टैण्ड रोड, जगदलपुर

E-Mail - jagdalpumagamigam@yahoo.com, Website - nagarnigamjagdalpur.in, Phone No. - 07782-221055



क्रमांक/2533 /नपानि/रा0शा0/2020

जगदलपुर, दिनांक 9/10/2020

विज्ञापन (होर्डिंग्स) ठेका की - निविदा आमंत्रण सूचना पत्र

नगरपालिक निगम, जगदलपुर क्षेत्र में विज्ञापन बोर्ड (होर्डिंग्स) को ठेके पर दिये जाने हेतु मोहर बंद निविदाएं मात्र स्पीड पोस्ट से दिनांक 28.10.2020 को समय शाम 4.00 बजे तक बंद लिफाफा पद्धति के आधार पर आमंत्रित है। प्राप्त निविदाओं को निविदा प्रस्तुत कर्ताओं/उनके अधिकृत प्रतिनिधियों जो इस अवसर पर उपस्थित रहना चाहें, उनके समक्ष खोली जावेगी।

01. आवेदक कोरा निविदा प्रपत्र, दिनांक 12.10.2020 से, 26.10.2020 तक से कार्यालयीन समय पर कार्यालय के राजस्व शाखा में पहुँच कर प्राप्त कर सकेंगे।
02. निविदा आवेदन जमा होने की अन्तिम तिथि 28.10.2020 समय शाम 4.00 बजे तक स्थान कार्यालय नगरपालिक निगम, जगदलपुर में होगी।
03. निविदा खोलने की तिथि 28.10.2020 को समय संध्या 4.30 बजे स्थान नगर निगम, जगदलपुर।

निविदा कार्य का विवरण	जोन क्र.	शासकीय आफसेट दर	अमानत राशि	संचालन की अवधि	निविदा फार्म की किमत
नगरपालिक निगम, जगदलपुर के विज्ञापन (होर्डिंग्स) 03 जोन का ठेका	01	900000.00	180000.00	तीन वर्ष	5000.00
	02	990000.00	198000.00		5000.00
	03	900000.00	180000.00		5000.00

अधिक जानकारी हेतु कार्यालयीन समय में राजस्व शाखा से प्राप्त की जा सकती है

आयुक्त

नगरपालिक निगम
जगदलपुर

पृ0 क्रमांक/
प्रतिलिपि:-

/नपानि/रा0शा0/2020

जगदलपुर, दिनांक

1. मान0 महापौर, नगरपालिक निगम, जगदलपुर को सादर सूचनार्थ।
2. मान0 अध्यक्ष, नगरपालिक निगम, जगदलपुर को सादर सूचनार्थ।
3. मान0 सभापति राजस्व शाखा, नगरपालिक निगम, जगदलपुर को सादर सूचनार्थ।
4. सम्पादक दैनिक समाचार पत्र, जगदलपुर उपरोक्त निविदा का प्रकाशन न्यूनतम साईज में प्रकाशित कर देयक, भुगतान हेतु प्रस्तुत करें।

स्वी

आयुक्त

नगरपालिक निगम
जगदलपुर

कार्यालय नगरपालिक निगम, जगदलपुर जिला – बस्तर छ0ग0
विज्ञापन बोर्ड लगाने हेतु निविदा की नियम व शर्तें

नगर पालिक निगम, जगदलपुर क्षेत्रान्तर्गत विज्ञापन बोर्ड (होर्डिंग्स) लगाने वाले क्षेत्र को विभिन्न विज्ञापन जोन में बाटा गया है, तथा यह उप विधयां विज्ञापन (पंजीयन एवं विनियमन) उप विधयां 2012 कहलाएगी । विज्ञापन बोर्ड (होर्डिंग्स) लगाने हेतु स्थल निविदा के माध्यम से अधिकतम दरदाता को सक्षम स्वीकृति उपरांत अनुमति दिया जावेगा। विवरण निम्नानुसार है:-

क्र	जिस स्थान में विज्ञापन होर्डिंग्स लगाने की अनुमति दिया जाना है	होर्डिंग्स की साईज वर्गफुट	होर्डिंग्स की निर्धारित संख्या
1	2	3	4
जोन क्र. 01			
1	किशन ढाबा से एयर पोर्ट तक	20 X 10	08
2	एयर पोर्ट से शहीद पार्क होते हुए पुराना बस स्टेण्ड तक	20 X 10	10
3	पुराना बस स्टेण्ड से वायरलेस आफिस लालबाग होते हुए आसना चौक तक	20 X 10	12
योग –			30

जोन क्र. 01 की निविदा हेतु सरकारी न्युनतम दर – 900000.00 (शब्दों में नौ लाख रूपये मात्र) ।

विशेष टीप :-प्रत्येक जोन में भवनों के टेरिस पर 10 नग होर्डिंग्स साईज 16 X 20 = 320 वर्गफुट का विज्ञापन बोर्ड लगाने की अनुमति । (भवन मालिक की सहमति पर)

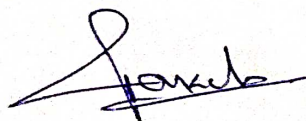
दुकान या स्थापना में लगा मुख्य साईनबोर्ड जो मूलतः उसका नाम व पता दर्शाता हो, सम्मिलित नहीं है (कोई भी कंपनी का विज्ञापन नहीं होगा) । इसके अतिरिक्त साईनबोर्ड जो दुकान पर या उसके बाहर हो चाहे वह स्थिर हो या अस्थिर होर्डिंग्स से विज्ञापन करेगा ।

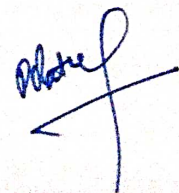
क्र	जिस स्थान में विज्ञापन होर्डिंग्स लगाने की अनुमति दिया जाना है	होर्डिंग्स की साईज वर्गफुट	होर्डिंग्स की निर्धारित संख्या
1	2	3	4
जोन क्र. 02			
1	कांग्रेस भवन के पास (अग्रसेन चौक)	20 X 10	10
2	गुरुगोविन्द सिंह चौक से परपा नाका तक	20 X 10	08
3	गुरुगोविन्द सिंह चौक से कमिश्नर आफिस मोड़ तक	20 X 10	03
4	जिला न्यायालय से बोधघाट चौक तक	20 X 10	12
योग –			33

जोन क्र. 02 की निविदा हेतु सरकारी न्युनतम दर – 990000.00 (शब्दों में नौ लाख नब्बे हजार रूपये मात्र) ।

विशेष टीप :-प्रत्येक जोन में भवनों के टेरिस पर 10 नग होर्डिंग्स साईज 16 X 20 = 320 वर्गफुट का विज्ञापन बोर्ड लगाने की अनुमति । (भवन मालिक की सहमति पर)

दुकान या स्थापना में लगा मुख्य साईनबोर्ड जो मूलतः उसका नाम व पता दर्शाता हो, सम्मिलित नहीं है (कोई भी कंपनी का विज्ञापन नहीं होगा) । इसके अतिरिक्त साईनबोर्ड जो दुकान पर या उसके बाहर हो चाहे वह स्थिर हो या अस्थिर होर्डिंग्स से विज्ञापन करेगा ।





क्र	जिस स्थान में विज्ञापन होर्डिंग्स लगाने की अनुमति दिया जाना है	होर्डिंग्स की साईज वर्गफुट	होर्डिंग्स की निर्धारित संख्या
1	2	3	4
जोन क्र. 03			
1	सिरहासार चौक	20 X 10	02
2	गोल बाजार चौक	20 X 10	02
3	हाता ग्राउण्ड से चांदनी चौक तक	20 X 10	06
4	धरमपुरा पल्ली नाका से अनुपमा चौक होते हुए दलपत सागर आइलेन्ड के पास तक	20 X 10	13
5	टाउन क्लब से विधायक कार्यालय तक एवं संजय मार्केट पार्किंग स्थल में	20 X 10	07
योग -			30

जोन क्र. 03 की निविदा हेतु सरकारी न्यूनतम दर 900000.00 (शब्दों में नौ लाख रुपये मात्र)।

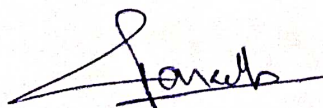
विशेष टीप :- प्रत्येक जोन में भवनों के टेरिस पर 10 नग होर्डिंग्स साईज 16 X 20 = 320 वर्गफुट का विज्ञापन बोर्ड लगाने की अनुमति । (भवन मालिक की सहमति पर)
दुकान या स्थापना में लगा मुख्य साईनबोर्ड जो मूलतः उसका नाम व पता दर्शाता हो, सम्मिलित नहीं है (कोई भी कंपनी का विज्ञापन नहीं होगा) । इसके अतिरिक्त साईनबोर्ड जो दुकान पर या उसके बाहर हो चाहे वह स्थिर हो या अस्थिर होर्डिंग्स से विज्ञापन करेगा ।

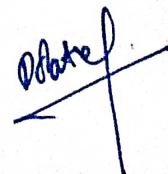
जगदलपुर नगर में विज्ञापन होर्डिंग्स हेतु प्रतिबंधित क्षेत्र :-

1. गुरुनानक चौक से गोलबाजार चौक होते हुए हाता ग्राउंड तक ।
2. संजय बाजार सामने का क्षेत्र ।
3. गोलबाजार से फारेस्ट आफिस का क्षेत्र ।
4. बस्तर हाईस्कूल गेट से मोना लॉज होते हुए कलवट्रेड ऑफिस तक ।
5. शहीद पार्क ।
6. नगर के सभी ट्रांसफार्मर / विद्युत पोल / डिवाइडर ।

होर्डिंग्स लगाते समय निम्नानुसार शर्तों को पूर्ण करना होगा :-

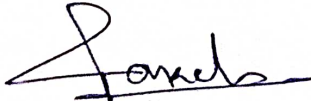
1. होर्डिंग्स यातायात में बाधक न हो ।
2. सड़क के एक ओर दो होर्डिंग्स में मध्य 05 फीट की दूरी हो ।
3. होर्डिंग्स लगाने से ट्रेफिक सिग्नल या सड़क का आगे का भाग देखे जाने में असुविधा न हो ।
4. सड़क के घुमावदार मोड़ पर होर्डिंग्स नहीं लगाये जायेंगे ।
5. ऐतिहासिक महत्व के भवनों, स्कूल एवं कालेजों के प्रवेश द्वारों के निकट धार्मिक स्थल चौराहों पर होर्डिंग्स लगाने की अनुमति नहीं होगी ।
6. सरोवरों एवं बगीचों का सौन्दर्य भी इन होर्डिंग्स से प्रभावित न हो एवं उचित स्थल पर ही होर्डिंग्स लगाये जा सकेंगे ।
7. विज्ञापन बोर्ड लगाने, ठेका हेतु निविदा प्रपत्र निगम से 5000/- (पाँच हजार रू०) नगद जमा कर निविदा तिथि से एक दिवस पूर्व अर्थात् दिनांक तक कार्यालयीन समय में प्राप्त की जा सकती है ।
8. प्रत्येक संस्था/फर्म/इच्छुक व्यक्ति के लिए पृथक आवेदन पत्र लेकर शासकीय दर (न्यूनतम दर) राशि का 20 प्रतिशत डी.डी. या बैंकर्स चैक आवेदन के साथ जमा कराना होगा । जो आयुक्त, नगर पालिक निगम, जगदलपुर के नाम से किसी राष्ट्रीयकृत बैंक द्वारा जारी हो ।
9. विज्ञापन बोर्ड ठेका के निविदा स्वीकृति पत्र जारी दिनांक से 07 दिवस के अन्दर निगम कार्यालय में ठेका राशि का 50 प्रतिशत निगम कार्यालय में जमा करना होगा शेष राशि 6 माह के अन्दर जमा करना अनिवार्य होगा । उक्त निर्धारित तिथि के भीतर राशि जमा नहीं करने पर विज्ञापन ठेके

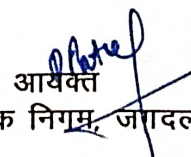




- निरस्त कर पुनः निविदा किया जावेगा। एवं अमानत राशि जप्त की जावेगी। इसके लिए ठेकेदार का किसी प्रकार की क्षति के लिए दावा स्वीकार नहीं किया जावेगा।
10. निविदा प्रपत्र स्वच्छता से भरा जावे। कांट छांट होने पर निविदा अस्वीकार की जावेगी।
 11. निविदा शील बंद कर स्पीड पोस्ट द्वारा जमा करना होगा। कोरियर से निविदा स्वीकार नहीं किया जावेगा।
 12. केवल संलग्न परिशिष्ट में उल्लेखित साईज के होर्डिंग्स हेतु निविदा दी जा सकेगी यह विज्ञापन एंजेंसी इससे बड़ा होर्डिंग्स लगाना चाहेंगे तो इसकी अनुमति आयुक्त नगरपालिक निगम, जगदलपुर की स्वीकृति के पश्चात ही दी जा सकेगी।
 13. होर्डिंग्स का निचला हिस्सा संड़क से न्यूनतम 8 फिट ऊपर रखना होगा।
 14. होर्डिंग्स का ऊपरी हिस्सा अधिकतम 18 फीट ऊंचा जा सकेगा।
 15. निगम हित/जनहित में निगम आयुक्त सभी शर्तों को अथवा कोई भी शर्तों को शिथिल कर सकेंगे।
 16. विज्ञापन बोर्ड की ठेका (दर) एक वर्ष के लिये देना होगा। तथा 10-10 प्रतिशत वृद्धि कर दो बार नवीनीकरण किया जावेगा। इस प्रकार विज्ञापन बोर्ड लगाने की अवधि तीन वर्ष की होगी। तथा नवीनीकरण की 50 प्रतिशत राशि अग्रिम तथा 50 प्रतिशत राशि 06 माह के अन्दर जमा करना होगा एवं जमा अमानत राशि तृतीय वर्ष के अन्तिम किस्त में समायोजित किया जावेगा।
 17. निविदाएं स्वीकृत करने का अंतिम अधिकार आयुक्त, नगरपालिक निगम, जगदलपुर को होगा।
 18. शासन द्वारा या नगर पालिक निगम, जगदलपुर द्वारा समय-समय पर प्रतिबंधित किया गया अथवा सामाजिक दृष्टि से अश्लील एवं आपत्तिजनक लेख से संबंधित विज्ञापन होर्डिंग्स पर प्रदर्शित नहीं किये जा सकेंगे।
 19. होर्डिंग्स लगाते समय चयनित स्थल का अवलोकन प्रभारी अधिकारी को कराना होगा तथा प्रभारी अधिकारी के स्वीकृति के पश्चात ही होर्डिंग्स लगाया जावेगा।
 20. प्रदर्शित विज्ञापन एवं होर्डिंग्स निगम हित में अथवा जनहित में बिना कोई कारण बताये न्यूनतम 48 घण्टे की सूचना देकर हटवा दिया जावेगा।
 21. होर्डिंग्स के लिये बनाये गये स्ट्रक्चर मजबूत होने चाहिए, होर्डिंग्स लगाने के एक सप्ताह के भीतर एंजेंसी को लाइसेंस इंजीनियर से STRUCTURE STABILITY CERTIFICATE प्रस्तुत करना होगा अन्यथा निगम द्वारा जनहित को ध्यान में रखते हुए बगैर सूचना दिये ऐसे होर्डिंग्स को हटवा दिया जावेगा। ऐसे सार्टिफिकेट प्रति एक वर्ष बाद प्रस्तुत करना होगा।
 22. एंजेंसियों द्वारा लगाये गये होर्डिंग्स से यदि कोई प्राकृतिक आकस्मिक दुर्घटना एवं जन धन की हानि होती है तो उनकी समस्त जिम्मेदारी एंजेंसी की होगी।
 23. यह कि निविदाकर्ता को शासन/नगरपालिक निगम जगदलपुर की विधि उपविधियां और निर्णय तथा समय-समय पर दिये गये निर्देशों का पालन करना होगा।
 24. यह कि निविदाकर्ता को निर्धारित अवधि समाप्त होने के पश्चात लगाये विज्ञापन होर्डिंग्स को हटाना होगा। निविदाकर्ता के द्वारा विज्ञापन होर्डिंग्स नहीं हटाये जाने पर हर्जाना या मुआवजा का हकदार नहीं होगा। नगर पालिक निगम जगदलपुर को अधिकार होगा कि विज्ञापन होर्डिंग्स को हटाकर जप्त कर सकेगा।
 25. विज्ञापन एंजेंसियों के बनाये गये समूह के अन्तर्गत निर्धारित होर्डिंग्स संख्या के अनुरूप किराया शुल्क देना ही होगा। चाहे एंजेंसी के द्वारा लगाये होर्डिंग्स की संख्या निर्धारित से ही कम क्यों न हो।
 26. होर्डिंग्स एंजेंसियों/ठेकेदार को शहर के समस्त ट्राफिक सिग्नलों के खम्बों में विज्ञापन बोर्ड लगाने का अधिकार नहीं होगा।
 27. होर्डिंग्स ठेकेदार द्वारा शहर के समस्त डिवाइडरों में फ्लेक्स, पोस्टर तथा कलेन्डर आदि नहीं लगा सकेगा।
 28. विज्ञापन एंजेंसियों के द्वारा निविदा प्रपत्र में दर्शाये गये होर्डिंग्स की संख्या से अधिक (अधिकतर संख्या के अंतर्गत) लगाये जाने की दशा में निविदा स्वीकृति तीन माह के भीतर ही सूचना देना आवश्यक होगा।
 29. किसी भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने की दशा में एक सप्ताह के भीतर संबंधित एंजेंसी निगम आयुक्त के समक्ष अपील कर सकेगी। निगम आयुक्त का निर्णय सर्वमान्य होगा। इसे किसी न्यायालय में चुनौती नहीं दी जा सकती।

30. भुगतान संबंधी विवाद होने पर निगम द्वारा दर्शायी गई वसुली योग्य राशि पहले संबंधित एंजेसी को जमा करना होगा तत्पश्चात ही उनकी अपील पर विचार होगा ।
31. निविदा खोले जाने के समय निविदाकर्ता स्वयं अथवा उसका कोई एक प्रतिनिधि ही उपस्थित रह सकेगें ।
32. ऐसी एंजेसी जिन पर निगम की कोई राशि बकाया हो उनकी निविदा स्वीकार नहीं की जावेगी ।
33. निविदाकर्ताओं को वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा :-
विज्ञापन अधिकार हेतु प्रत्येक निविदाकर्ता को संलग्न प्ररिशिष्ट - अ (संलग्न) में दिये गए प्रपत्र में जो इन उप विधियों का भाग है, में विधि अनुसार रू0 100/- मूल्य कें गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर वचन बद्ध निष्पादित कर प्रस्तुत करना होगा ।
34. छात्तीसगढ़ शासन नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग मंत्रालय रायपुर के अधिसूचना क्रमांक 212/रायपुर,मंगलवार,दिनांक 07 अगस्त 2012 शर्तें चाही गई उप विधि तथा निगम द्वारा जारी विविध आमन्त्रण सूचना शर्तें का भाग होगा जिसे पालन करना अधिवार्य होगा ।
35. निगम द्वारा निर्धारित जोन में उल्लेखित स्थलों में ही निर्धारित साईज का विज्ञापन होर्डिंग्स लगाना होगा इसके अतिरिक्त अन्य स्थलों एवं साईजों का अधिक होर्डिंग्स लगाये जाने पर अवैध मानते हुए निविदा निरस्त कर जमा घोरेहर राशि राजसात किया जावेगा ।
36. स्थायी होर्डिंग्स यदि किसी प्रकार के प्राकृतिक/अप्राकृतिक घटना से क्षति होने पर निविदा दाता स्वयं जिम्मेदार होंगें । तथा इस घटना से शासकीय/निजी जन-धन की हानि/क्षति होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी निविदा दाता की होगी ।
37. निविदा प्रपत्र हेतु आवेदन पत्र के साथ निगम में कर बकाया नहीं है संबंधित प्रमाण पत्र वर्तमान वर्ष का आयकर/वा.कर चुकता प्रमाण पत्र, पेन कार्ड की छाया प्रति प्रस्तुत करना होगा ।
38. दरदाता को ठेका की निविदा निगम द्वारा निर्धारित न्यूनतम राशि से अधिक दर पर ही निविदा भरना होगा , किसी भी निविदा में निगम द्वारा निर्धारित न्यूनतम दर से कम राशि प्राप्त होने पर निविदा स्वीकार नहीं की जावेगी ।
39. निगम द्वारा अथवा निगम के माध्यम से अन्य शासकीय विभागों के द्वारा शासकीय कार्य हेतु विज्ञापन बोर्ड लगाया जावेगा जो निःशुल्क होगा ।
40. जोन में विज्ञापन होर्डिंग्स स्थानों पर आवश्यकतानुसार निगम द्वारा स्थान पर समय - समय में परिवर्तन किया जा सकता है ।
41. विज्ञापन बोर्ड, लगाने हेतु निविदा की नियम व शर्तों के अनुसार निगम द्वारा चयनित स्थान में ही होर्डिंग्स लगाना होंगा । विज्ञापन होर्डिंग्स के अलावा और किसी प्रकार का विज्ञापन नहीं होगा ।
42. विज्ञापन बोर्ड, लगाने हेतु एंजेन्सी/ठेकेदार को स्वयं के व्यय से ही बोर्ड हेतु स्ट्रेक्टर खड़ा करना होगा तथा ठेका अवधि समाप्त होने के पश्चात् स्वयं ही स्ट्रेक्टर निकालना अनिवार्य होगा ।
43. भारत निर्वाचन आयोग द्वारा समय पर जारी आदर्श आचार संहितान्तर्गत फ्लैक्स लगाने एवं अवैध रूप से लगे फ्लैक्स को हटाना व आचार संहित का पालन अनिवार्य होगा ।
44. ठेके से संबंध में समय- समय पर राज्य शासन/नगरीय प्रशासन/जिला प्रशासन एवं नगर निगम, द्वारा जारी दिशा निर्देश एवं आदेश का पालन करना निविदादाता को अनिवार्य होगा ।
45. उपरोक्त किसी भी शर्त का उल्लंघन पाये जाने पर ठेका निरस्त करते हुए जमा राशि राजसात कर पुनः निविदा की कार्यवाही की जावेगी ।
46. मैं श्री/श्रीमती आत्मज निवासी
..... जगदलपुर द्वारा ठेके की शर्तों को पूर्ण होसोहवाश के साथ पढ़ लिया है। उपरोक्त शर्तों मुझे मान्य है । शर्तों के पालन करने हेतु मैं पूर्णतः बाध्य रहूंगा/रहूंगी ।


राजस्व अधिकारी
नगरपालिक निगम, जगदलपुर

प्रस्तावक के हस्ताक्षर

आयकत
नगरपालिक निगम, जगदलपुर